

# 省エネ法改正に対応する為の 高性能化オプションのご紹介

建築物省エネ法改正に伴って弊社では性能向上の取り組みを行っています。

## 住宅価格 + 120万円で 高性能化を推奨しています。

月々約3000円で快適さをアップして、更に光熱費もお得になるご提案です！

### 高性能化はココが違います！

ツーバイフォー構造を  
ツーバイシックス構造に！



断熱材のグレードを上げ、  
厚みも1.3倍に！

#### 熱伝導率

高性能グラスウール40k相当の熱伝導率に！

**0.038→0.034**

熱の伝えてしまう量が少なくなるので外の寒暖差を受けにくくなるので、室内はいつも快適に保てます！

**断熱性能が大きく向上！**

※熱伝導率は0に近づくほど高性能となります。

### 高性能化するとこんなメリットがあります！

- 1 耐震性能アップ！
- 2 10年間の金利優遇！
- 3 断熱性能アップ！
- 4 夏も冬も超快適！
- 5 一生支払う光熱費がずっとお得になります！

最終的には高性能にしたほうが  
お得になるんです！

裏面で更に詳しくご紹介します！

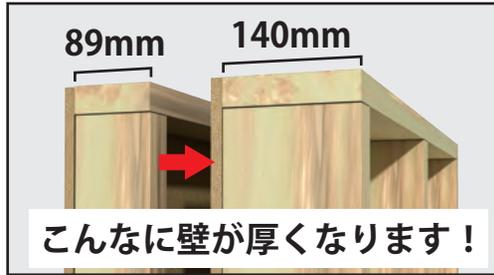
※表示されている金額は金利によって変動があります。また、実際の支払い金額を保証するものではありません。

# こんなに変わる！高性能化のメリット。

## 耐震性能の向上

住宅を支える壁の厚さが、なんと 1.3 倍に！

ツーバイ工法では柱ではなく、壁全体が住宅を支えています。その壁を 1.3 倍厚くすることで、壁を強くし、耐震性能が大きく向上します。



## 断熱性能の向上

ワンランク上の断熱材と厚みも 1.3 倍！

壁の厚みが増えたことで、断熱材も厚くすることが可能です。さらに断熱材のグレードも上がることで、飛躍的に断熱性能を向上できます。



## 10 年間の金利優遇

10 年間の優遇で約 67 万円もお得に！

性能向上によってフラット 35 の金利優遇を受けられることで 10 年間、120 回分の月々の金利が下がります！さらに、利子が低い分元本も早くなくなり、3.5 年間で、なんと 67 万円も総支払額がお得になります！

2800 万円借入の方の場合		
通常の支払い	当初 10 年間	10 年間後から
月々 約 83,000 円 (1.24%) 金利優遇なし	月々 約 79,000 円 (0.99%) 金利優遇中	月々 約 82,000 円 (1.24%) 金利優遇後

なんと合計で **67 万円** お得！

## 空調の無駄がなくなると、夏も冬も快適！

エネルギーを逃さないから、つけっぱなしでも電気代が同じくらいに！

断熱性能が上がることで、空調などのエネルギーが逃げなくなり、エアコンの効率が上がります。エアコンは保温モードよりも、温度を変えようとするときに大きくエネルギーを消費するため、つけたり消したりで動作させた場合と、2.4 時間常時運転した場合でも、効率が上がったことでか

かる光熱費は殆ど変わらなくなります。さらに常に快適にすることで、室内での温度差を少なくすることで、風邪をひきにくくなる、ヒートショックを起こしにくくなるなど健康へのリスクも大きく低減することができます。

## 結果的には断然お得！

地震に強くて、快適で、光熱費が安くなる。

高性能にすると、電気代の単価上昇を考慮しなくても 50 年間で 62 万円お得になります。10 年間の金利優遇効果、約 67 万円と合わせると 129 万円お得に。事前に高性能化すると、快適で、地震に強くて、お得になっちゃうんです！

光熱費はこんなに変わります！	
年間	50 年間では
<b>1万2500円</b> お得！	<b>62万8500円</b> こんなに変わります！

優遇と合わせると **129 万円** お得！

## 省エネ法改正で大きく変わった 2 つのポイントについて

### 省エネ基準への適合が努力義務になりました。

省エネ基準適合は、前回の改正より高い基準となり、国が住宅の省エネ化を進めていることがわかります。社会情勢も踏まえ、今のうちに住宅性能を高めておくことが大切です。

### 省エネ基準の適合に関する説明が義務化されます。

今後、省エネ性能の説明義務化によって、住宅選びに性能が大きく関わってきます。今後性能の低い住宅は価値が大きく下がってしまう事も考えられます。

省エネ法改正に伴い、商品価格とは別にお見積りなどの際に予算に含めさせていただきます。

高性能化オプションはとても大切なオプションです。お見積り等には標準で計上する形で予算を作成しております。高性能化を希望されない方はデメリットをご確認の上、営業担当へにご相談下さい。

各計算シミュレーションの値は一般的な計算値です。実際の金額を保証するものではありません。また、金利や単価の変動によって大きく変動します。あくまで目安として御覧ください。